



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В. А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2022-31.12.2022

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 13

S общ. = 2 241,7 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

Тариф за офисы и кладовки : 12,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание жил. помещения	250 734,44	188 609,49	62 124,95		
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	900,60	770,11	130,49	900,60	
3	Холодная вода СОИ	1 435,78	1 227,65	208,13	1 435,78	
4	Электроэнергия СОИ	7 817,20	6 740,39	1 076,81	7 817,20	
5	Поступила оплата от ООО "Юг-Линк" за размещение оборудования	7 000,00	7 000,00	0,00		
6	Обслуживание лифтов				26 000,00	
	Страхование лифта				1 500,00	
	Тех. обслуживание лифта				24 500,00	
7	Пожарная безопасность				316,00	
	Установка мешка с песком				316,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета				14 600,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета				14 600,00	
9	Содержание земельного участка и благоустройство				21 000,00	
	Уборка придомовой территории				21 000,00	

10	Содержание инженерных сетей				37 374,00	
	Обслуживание насосной ХВС				7 133,00	
	Ревизия сетей освещения (замена автоматов, светильников, ламп)				10 991,00	
	Распаковка дома по электроэнергии				19 250,00	
11	Содержание помещений				66 521,25	
	Уборка подъездов				63 000,00	
	Инвентарь для уборки				1 987,25	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек				1 534,00	
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание				31 383,80	
13	Текущий ремонт				64 957,00	
	Монтаж навесного замка и личинки				1 880,00	
	Установка оконной ручки				365,00	
	Ремонт насосной ХВС				48 067,00	
	Изготовление обрешетки из проф. Трубы				14 645,00	
14	Услуги по управлению				75 028,46	
<b>Всего:</b>		267 888,02	204 347,64	63 540,38	347 334,09	-142 986,45

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи